Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

7 ноября 2022 г. № 06-01-03/59

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной от корп. 1 д. 21 по Сормовскому шоссе до д. 164 по ул. Коминтерна в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом совещания от 3 августа 2022 г. №Сл-001-582854/22 под председательством Губернатора Нижегородской области Г.С. Никитина по вопросу модернизации трамвайной сети г. Нижнего Новгорода, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 сентября 2022 г. № 06-01-02/63

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной от корп. 1 д. 21 по Сормовскому шоссе до д. 164 по ул. Коминтерна в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
7 ноября 2022 г. №06-01-03/59

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной от корп. 1 д. 21 по Сормовскому шоссе до д. 164 по ул. Коминтерна в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород

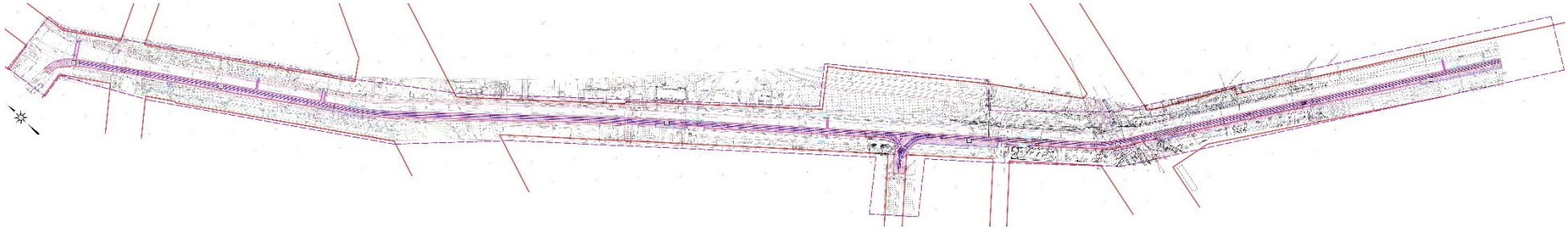
Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий/ чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- красные линии
- границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 52:18:0000000:10003 – номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 25 – номер поворотной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта под благоустройство (временный отвод)
- 15 – номер поворотной точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта под благоустройство (временный отвод)
- ось линейного объекта
- существующие трамвайные пути
- модернизация трамвайных путей

II. Чертеж очередности планируемого развития территории, содержащий этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта под благоустройство (временный отвод)
- участок очередности освоения территории
- N – участок очередности освоения территории

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции объекта регионального значения: «Модернизация выделенного участка трамвайных путей от д. 164 до д. 21 по ул. Коминтерна».

В документации по планировке территории предусматривается реконструкция трамвайных путей и переустройство контактной сети для дальнейшей регистрации их как единого недвижимого комплекса.

В рамках реконструкции трамвайные линии проектируются как обособленное трамвайное полотно.

Реконструкция трамвайной линии предусматривается на участке от корп. 1 д. 21 по Сормовскому шоссе до д. 164 по ул. Коминтерна в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород. Ориентировочная протяженность участка реконструкции трамвайной линии 2466 м.

Трамвайная линия имеет 2 трамвайных пути. Плановое положение оси междупутья трамвайных путей максимально приближено к существующему. Ширина междупутья на прямых в плане участках составляет 3,20 м, ширина колеи – 1524 мм. На участке реконструкции предусматривается укладка кривых радиусом 50 м, 250 м, 400 м, 2000 м и 5000 м. Ширина междупутья на кривых в плане завит от радиуса кривой, принимается согласно действующим техническим регламентам.

Расчетная интенсивность движения основной проезжей части на одну полосу движения – 10 ед/ч.

Документацией по планировке территории предусмотрено переустройство контактной сети общей протяженностью 5000 метров (ориентировочно).

Необходимость выноса инженерных коммуникаций из зоны реконструкции будет определена на стадии подготовки проектной документации в соответствии с требованиями технических условий, выданных собственниками таких инженерных коммуникаций.

Реконструкция линейного объекта планируется в 1 этап.

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории г.о.г. Нижний Новгород, в Сормовском и Московском районах города.

В целях размещения линейного объекта проектом планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод).

Проектом планировки не предусмотрено изменение существующих красных линий.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
25	531961,92	2208682,15
26	531938,57	2208701,29
27	531915,50	2208720,65
28	531892,14	2208738,98
29	531868,73	2208758,50
30	531843,58	2208779,47
31	531837,91	2208783,49
32	531834,41	2208784,18
33	531830,21	2208784,34
34	531822,39	2208782,68
35	531815,78	2208773,36
36	531813,21	2208770,28
37	531796,90	2208750,65
38	531793,00	2208745,68
39	531779,10	2208757,02
40	531786,73	2208769,54
41	531797,69	2208782,81
42	531797,73	2208783,21
43	531797,76	2208783,45
44	531796,77	2208784,26
45	531800,73	2208789,76
46	531800,65	2208804,10
47	531797,21	2208809,20
48	531796,56	2208814,83
49	531789,41	2208826,33
50	531743,34	2208865,82

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
51	531744,02	2208866,56
52	531706,28	2208897,92
53	531681,82	2208918,35
54	531648,68	2208945,94
55	531646,39	2208942,90
56	531612,37	2208970,79
57	531608,77	2208974,10
58	531592,16	2208987,98
59	531572,76	2209004,66
60	531561,31	2209014,47
61	531558,53	2209020,34
62	531542,35	2209036,14
63	531537,71	2209042,69
64	531534,91	2209050,89
65	531513,02	2209081,03
66	531514,52	2209085,35
67	531513,34	2209087,03
68	531484,44	2209127,84
69	531481,36	2209125,64
70	531421,24	2209210,69
71	531418,22	2209215,33
72	531361,90	2209294,85
73	531325,79	2209346,56
74	531313,80	2209363,25
75	531305,78	2209374,36
76	531248,79	2209454,67

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
77	531251,71	2209456,61
78	531192,37	2209540,51
79	531189,40	2209538,62
80	531168,94	2209567,83
81	531177,93	2209574,13
82	531180,74	2209570,18
83	531179,54	2209569,41
84	531230,72	2209497,02
85	531231,56	2209497,62
86	531244,24	2209479,98
87	531282,29	2209425,88
88	531316,78	2209377,06
89	531330,83	2209357,30
90	531347,52	2209333,76
91	531355,65	2209322,57
92	531370,52	2209301,49
93	531375,03	2209295,14
94	531432,84	2209213,55
95	531464,90	2209168,29
96	531490,56	2209132,04
97	531489,50	2209131,29
98	531517,80	2209091,27
99	531518,95	2209092,07
223	531520,34	2209090,08
100	531527,47	2209079,91
101	531544,12	2209054,96
102	531548,43	2209050,19
103	531551,89	2209045,86
104	531551,97	2209045,54
105	531560,98	2209032,82
106	531564,36	2209028,48
107	531567,68	2209024,70
108	531573,22	2209018,95
109	531584,31	2209008,82
110	531597,95	2208997,47
111	531621,03	2208978,21
112	531634,87	2208966,67
113	531634,18	2208965,84
114	531664,98	2208940,19
115	531691,85	2208917,50
116	531692,74	2208918,55
117	531727,75	2208889,67
118	531751,03	2208870,15

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
119	531779,94	2208845,86
120	531812,97	2208818,13
121	531847,85	2208788,93
122	531866,60	2208773,29
123	531873,75	2208767,32
124	531883,05	2208758,91
125	531923,05	2208726,36
126	531955,88	2208699,11
127	531964,35	2208692,13
128	532028,25	2208639,63
129	532056,06	2208616,11
130	532055,30	2208615,27
131	532086,03	2208589,55
132	532105,36	2208573,71
133	532112,33	2208567,96
134	532112,97	2208568,70
135	532145,19	2208543,13
136	532181,62	2208512,27
137	532191,23	2208503,65
138	532214,92	2208482,98
139	532234,32	2208465,78
140	532246,61	2208455,04
141	532273,25	2208431,91
142	532283,65	2208422,75
143	532305,99	2208403,21
144	532333,43	2208379,13
145	532344,13	2208369,80
146	532352,52	2208362,05
147	532367,63	2208349,04
148	532389,20	2208330,47
149	532415,90	2208306,90
150	532445,34	2208281,02
151	532458,02	2208269,77
152	532463,87	2208264,70
153	532483,98	2208246,73
154	532483,50	2208246,20
155	532490,46	2208240,37
156	532498,67	2208233,83
157	532511,47	2208224,41
158	532519,41	2208218,80
159	532543,86	2208203,01
160	532544,35	2208203,76
161	532611,85	2208161,06

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
162	532633,82	2208147,80
163	532667,77	2208126,41
164	532713,87	2208096,55
165	532755,15	2208069,10
166	532781,48	2208051,93
167	532828,08	2208021,56
168	532836,66	2208015,14
169	532884,12	2207985,04
170	532915,53	2207964,32
171	532919,61	2207961,38
172	532927,68	2207955,29
173	532935,24	2207948,72
174	532937,47	2207946,73
175	532940,91	2207943,11
176	532943,98	2207939,16
177	532946,65	2207934,93
178	532948,88	2207930,46
179	532951,23	2207923,90
180	532951,97	2207920,96
181	532952,79	2207916,03
182	532953,37	2207911,16
183	532941,75	2207909,15
184	532939,76	2207922,28
185	532938,34	2207926,90
186	532927,65	2207939,35
187	532922,01	2207946,81
188	532897,64	2207963,94
189	532869,71	2207982,22
190	532853,28	2207994,44
191	532831,75	2208008,55
192	532786,84	2208036,64
193	532701,48	2208090,29

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
194	532692,86	2208095,69
195	532577,01	2208171,39
196	532578,56	2208173,77
197	532537,17	2208200,12
198	532514,24	2208214,88
199	532512,81	2208212,74
200	532463,36	2208249,68
201	532453,31	2208262,18
202	532437,01	2208276,48
203	532397,82	2208310,18
204	532369,64	2208334,18
205	532346,96	2208354,85
206	532341,80	2208358,45
207	532313,12	2208383,68
208	532299,77	2208395,51
209	532283,60	2208409,82
210	532273,84	2208418,45
211	532268,92	2208423,17
212	532203,60	2208480,52
213	532152,36	2208523,64
214	532139,44	2208534,56
215	532140,75	2208536,06
216	532110,00	2208561,78
217	532103,07	2208567,49
218	532092,17	2208576,70
219	532077,77	2208588,72
220	532075,88	2208586,37
221	532005,70	2208645,42
222	531984,72	2208662,88
25	531961,92	2208682,15

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
223	531192,37	2209540,51
224	531251,71	2209456,61
225	531248,79	2209454,67
226	531245,72	2209452,63

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
227	531244,38	2209454,51
228	531228,40	2209477,18
229	531214,17	2209497,05
230	531197,60	2209520,46

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
231	531171,09	2209558,42
232	531166,02	2209565,78
233	531168,94	2209567,83
234	531189,40	2209538,62
223	531192,37	2209540,51
235	531181,22	2209570,49
236	531204,33	2209537,84
237	531231,98	2209497,91
238	531231,56	2209497,62
239	531230,72	2209497,02
240	531179,54	2209569,41
235	531181,22	2209570,49
241	531246,80	2209505,38
242	531248,52	2209506,25
243	531247,46	2209508,29
244	531245,76	2209507,44
241	531246,80	2209505,38
245	531478,48	2209123,59
246	531481,36	2209125,64
247	531484,44	2209127,84
248	531513,34	2209087,03
249	531514,52	2209085,35
250	531513,02	2209081,03
251	531501,61	2209091,23
252	531481,47	2209119,32
245	531478,48	2209123,59
253	531491,13	2209132,44
254	531490,56	2209132,04
255	531489,50	2209131,29
256	531517,80	2209091,27
257	531518,96	2209092,08
258	531519,43	2209092,46
259	531514,22	2209099,82
253	531491,13	2209132,44
260	531689,65	2208911,81
216	531686,82	2208908,35
262	531646,39	2208942,90
263	531648,68	2208945,94
264	531681,82	2208918,35

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
260	531689,65	2208911,81
265	531692,84	2208918,68
266	531685,35	2208925,61
267	531670,08	2208938,52
268	531666,23	2208941,76
269	531635,47	2208967,36
270	531634,16	2208965,85
271	531664,98	2208940,19
272	531691,85	2208917,50
273	531692,74	2208918,55
265	531692,84	2208918,68
274	531706,28	2208897,92
275	531744,02	2208866,56
276	531743,34	2208865,82
277	531789,41	2208826,33
278	531796,56	2208814,83
279	531797,21	2208809,20
280	531730,73	2208864,81
281	531694,33	2208894,94
282	531700,26	2208902,95
274	531706,28	2208897,92
283	531914,78	2208711,99
284	531915,96	2208713,51
285	531914,13	2208714,90
286	531912,96	2208713,40
283	531914,78	2208711,99
287	531936,45	2208737,98
288	531937,61	2208739,33
289	531935,85	2208740,81
290	531934,70	2208739,48
287	531936,45	2208737,98
291	532056,06	2208616,11
292	532056,64	2208616,75
293	532087,40	2208591,17
294	532091,31	2208588,01
295	532106,69	2208575,29
296	532113,64	2208569,48
297	532112,33	2208567,96
298	532105,36	2208573,71

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
299	532086,03	2208589,55
300	532055,30	2208615,27
291	532056,06	2208616,11
301	532139,44	2208534,56
302	532140,75	2208536,06
303	532110,00	2208561,78
304	532103,07	2208567,49
305	532099,60	2208570,42
306	532096,10	2208566,27
307	532137,46	2208532,17
301	532139,44	2208534,56
308	532571,23	2208172,94
309	532577,01	2208171,39
310	532578,56	2208173,77
311	532537,17	2208200,12
312	532514,24	2208214,88
313	532512,81	2208212,74
314	532492,05	2208228,25
315	532490,05	2208224,96
316	532532,45	2208195,72
317	532533,35	2208197,41
308	532571,23	2208172,94
318	2208205,02	532545,18
319	2208203,01	532543,86
320	2208218,80	532519,41
321	2208224,41	532511,47
322	2208233,83	532498,67
323	2208240,37	532490,46
324	2208246,20	532483,50
325	2208247,33	532484,52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
326	2208247,68	532484,84
327	2208231,05	532505,73
328	2208223,53	532516,66
318	2208205,02	532545,18
329	2208197,25	532585,30
330	2208198,88	532586,33
331	2208201,53	532581,84
332	2208199,92	532580,83
329	2208197,25	532585,30
333	532679,04	2208138,87
334	532680,07	2208140,50
335	532678,10	2208141,70
336	532677,09	2208140,10
333	532679,04	2208138,87
337	532787,65	2208036,13
338	532786,84	2208036,64
339	532781,77	2208039,85
340	532779,69	2208036,63
341	532782,26	2208035,01
342	532779,24	2208030,30
343	532782,54	2208028,05
337	532787,65	2208036,13
344	532942,09	2207977,48
345	532945,19	2207982,61
346	532940,60	2207985,17
347	532940,29	2207979,16
348	532940,65	2207978,23
344	532942,09	2207977,48

Работы по реконструкции линейного объекта, в том числе реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения, осуществляются в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянного отвода, временного отвода). Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

На момент подготовки документации по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют сохраняемые объекты капитального строительства, объекты, строительство которых не завершено (строящиеся), объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с реконструкцией объекта. Мероприятия по сохранению существующих объектов капитального строительства не требуются.

В отношении инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия. Границы зон планируемого размещения линейного объекта располагаются вне границ зон охраны объектов культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на стадии проектной документации и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо осуществить следующие мероприятия:

1) обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки;

2) представить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее - управление) документацию, подготовленную по результатам археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

3) в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

Согласно полученным исходным данным в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют существующие и проектируемые особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны.

Границы территории затрагивают 2 озелененных территории общего пользования, включенные в Реестр озелененных территорий общего пользования (далее - ОТОП) Нижегородской области и Перечень ОТОП города Нижнего Новгорода:

1) ОТОП 5-Ср-Ск - сквер «Валерия Иконникова», Сормовский район, ул. Коминтерна, от площади конструктора Р. Алексеева до ул. Большевистской (полностью входит в границы территории подготовки проекта планировки);

2) ОТОП 6-Ср-Бл - бульвар Юбилейный, Сормовский район, на участке от пл. Буревестника до ул. Коминтерна (границами проектирования затрагивается северо-восточная часть бульвара).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, граничит в северной части с ОТОП 14-Ср-Ск (участок № 2) сквер без названия ул. Ефремова у дома №1 (Центр Сормова).

Озеленение рассматриваемой территории достаточно насыщено и представлено в виде насаждений различного типа и назначения.

Проектными решениями необходимо обеспечить выполнение требований Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. №110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области». А именно не размещать в границах ОТОП объекты, не предусмотренные ст. 9 Закона, т.к. на данной территории планируется размещение только инженерных сооружений, что не противоречит данному закону. Площади ОТОП не подлежат уменьшению.

При подготовке проектной документации необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Необходимые для строительства объекта уничтожение (вырубка, снос) и (или) повреждение зеленых насаждений производятся в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 21 июня 2016 г. №376.

Получение разрешения на вырубку и снос зеленых насаждений, а также выполнение проекта компенсационного озеленения территории осуществляется на последующих стадиях проектирования на основании проектной документации и согласовывается с уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

Согласно полученным исходным данным территория планировки находится в пределах зоны возможных разрушений, в зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений). В целях защиты территории от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) при проектировании учесть нагрузки и воздействия на строительные конструкции и основания зданий и сооружений;

2) обеспечить доведение до людей, находящихся на объектах территории планировки, сигналов гражданской обороны, информации о чрезвычайных ситуациях и действиях в условиях чрезвычайных ситуаций;

3) устройство дорог и организация движения на территории планировки должны обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий, эвакуацию людей;

4) в составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в котором предусмотреть организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в процессе реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

Проект межевания территории
IV. Чертеж межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:18:0000000:176 – номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- 545 – номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 52:18:0000000:ЗУ1 – условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- земельные участки, образуемые путем раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности МО г.Нижний Новгород, с сохранением их в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 52:18:0000000:176:ЗУ1 – условный номер земельного участка, образуемого путем раздела исходных земельных участков, находящихся в собственности МО г.Нижний Новгород, с сохранением их в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 52:18:0000000:ЗУ2 – условный номер земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- 64 – номера характерных точек границ земельного участка, образуемого для размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- границы частей земельных участков, формируемых из земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, формируемые по границам временного отвода
- 52:18:0000000:176/ЧЗУ4 – условный номер частей земельных участков, формируемых из земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород
- границы частей земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, формируемые по границам временного отвода
- 52:18:0020070:28/ЧЗУ1 – условный номер частей земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, используемые под благоустройство территории (временный отвод)

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о частях земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, формируемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода) и необходимых для предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0000000:10003/чзу1	874	занимаемый автомобильной дорогой общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, от шоссе Московское до ул. Коминтерна
52:18:0000000:10003/чзу2	167	занимаемый автомобильной дорогой общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, от шоссе Московское до ул. Коминтерна
52:18:0000000:10003/чзу3	5	занимаемый автомобильной дорогой общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, от шоссе Московское до ул. Коминтерна
52:18:0000000:10003/чзу4	99	занимаемый автомобильной дорогой общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, от шоссе Московское до ул. Коминтерна
52:18:0000000:10003/чзу5	327	занимаемый автомобильной дорогой общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, от шоссе Московское до ул. Коминтерна
52:18:0000000:176/чзу1	149	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы

52:18:0000000:176/чзу2	221	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0000000:176/чзу3	1161	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0000000:176/чзу4	5	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0000000:176/чзу5	5	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0000000:176/чзу6	154	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0000000:176/чзу7	283	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0000000:176/чзу8	169	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0000000:176/чзу9	460	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0000000:176/чзу10	10	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0000000:176/чзу11	50	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы

52:18:0000000:176/чзу12	22	Под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы
52:18:0020070:28/чзу1	39	Под подъездные железнодорожные пути	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, в районе пересечения с ул. 50-летия Победы.

Части земельных участков, находящихся в собственности МО г. Нижний Новгород, сформированы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период реконструкции линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута (в соответствии со статьей 39.23 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Сведения о частях земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, формируемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временного отвода) и необходимых для предоставления физическим и (или) юридическим лицам для использования в период реконструкции линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0010068:27/чзу1	5	для размещения временного объекта - парковки автотранспорта	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна, ст.Варя, между автобусной остановкой "ст.Варя" и автозаправкой "Сибнефть"

Части земельных участков, обремененных правами третьих лиц, сформированы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период реконструкции линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута (в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и необходимом на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка
52:18:0000000:ЗУ1	622	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:18:0000000:ЗУ1 (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
522	531813,21	2208770,28
551	531796,90	2208750,65
552	531793,00	2208745,68
553	531779,10	2208757,02
554	531786,73	2208769,54
555	531797,69	2208782,81
523	531797,73	2208783,21
522	531813,21	2208770,28

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и необходимых на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Правообладатель
52:18:0000000:10003:ЗУ1	5718	занимаемый автомобильной дорогой общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, от шоссе Московское до ул. Коминтерна	МО: город Нижний Новгород
52:18:0000000:176:ЗУ1	18450	Под автомобильную дорогу общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, ул. Коминтерна, от Сормовского шоссе до ул. Свободы	МО: город Нижний Новгород
52:18:0000000:156:ЗУ1	155	под автомобильную дорогу общего пользования	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Культуры, от ул. Коминтерна до ул. Федосеенко	МО: город Нижний Новгород
52:18:0020070:28:ЗУ1*	1	Под подъездные железнодорожные пути	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, Сормовское шоссе, в районе пересечения с ул. 50-летия Победы	АО «НЗ 70-летия победа» Договор аренды от 29.12.2018 № 52:18:0020070:28-52/124/2018-5

*согласно письму №02-56-0323 от 28.10.2022 АО «Нижегородский завод 70-летия Победы» дает свое согласие на раздел участка 52:18:0020070:28 в соответствии с ч.4 ст.11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:18:0000000:10003:ЗУ1 (система координат – МСК-52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
357	531514,92	2209086,50
358	531513,34	2209087,03
359	531484,44	2209127,84
360	531481,36	2209125,64
361	531421,24	2209210,69
362	531418,22	2209215,33
363	531361,90	2209294,85
364	531325,79	2209346,56
365	531313,80	2209363,25
366	531305,78	2209374,36
367	531248,79	2209454,67
368	531251,71	2209456,61
369	531192,37	2209540,51
370	531189,40	2209538,62
371	531168,94	2209567,83
372	531177,93	2209574,13
373	531180,74	2209570,18
374	531179,54	2209569,41
375	531230,72	2209497,02
376	531231,56	2209497,62
377	531244,24	2209479,98
378	531282,29	2209425,88
379	531316,78	2209377,06
380	531330,83	2209357,30
381	531347,52	2209333,76
382	531355,65	2209322,57
383	531370,52	2209301,49
384	531375,03	2209295,14
385	531432,84	2209213,55
386	531464,90	2209168,29
387	531490,56	2209132,04
388	531489,50	2209131,29
389	531517,80	2209091,27
390	531518,95	2209092,07
391	531520,34	2209090,08
357	531514,92	2209086,50

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:18:0000000:176:ЗУ1 (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
391	531520,34	2209090,08
392	531527,47	2209079,91
393	531544,12	2209054,96
394	531548,43	2209050,19
395	531551,89	2209045,86
396	531551,97	2209045,54
397	531560,98	2209032,82
398	531564,36	2209028,48
399	531567,68	2209024,70
400	531573,22	2209018,95
401	531584,31	2209008,82
402	531597,95	2208997,47
403	531621,03	2208978,21
404	531634,87	2208966,67
405	531634,18	2208965,84
406	531664,98	2208940,19
407	531691,85	2208917,50
408	531692,74	2208918,55
409	531727,75	2208889,67
410	531751,03	2208870,15
411	531779,94	2208845,86
412	531812,97	2208818,13
413	531847,85	2208788,93
414	531866,60	2208773,29
415	531873,75	2208767,32
416	531883,05	2208758,91
417	531923,05	2208726,36
418	531955,88	2208699,11
419	531964,35	2208692,13
420	532028,25	2208639,63
421	532056.06	2208616.11
422	532055,30	2208615,27
423	532086,03	2208589,55
424	532105,36	2208573,71
425	532112,33	2208567,96
426	532112.97	2208568.70
427	532145,19	2208543,13
428	532181,62	2208512,27
429	532191,23	2208503,65

430	532214,92	2208482,98
431	532234,32	2208465,78
432	532246,61	2208455,04
433	532273,25	2208431,91
434	532283,65	2208422,75
435	532305,99	2208403,21
436	532333,43	2208379,13
437	532344,13	2208369,80
438	532352,52	2208362,05
439	532367,63	2208349,04
440	532389,20	2208330,47
441	532415,90	2208306,90
442	532445,34	2208281,02
443	532458,02	2208269,77
444	532463,87	2208264,70
445	532483.98	2208246.73
446	532483,50	2208246,20
447	532490,46	2208240,37
448	532498,67	2208233,83
449	532511,47	2208224,41
450	532519,41	2208218,80
451	532543,86	2208203,01
452	532544.35	2208203.76
453	532611.85	2208161.06
454	532633,82	2208147,80
455	532667,77	2208126,41
456	532713,87	2208096,55
457	532755,15	2208069,10
458	532781,48	2208051,93
459	532828,08	2208021,56
460	532836,66	2208015,14
461	532884,12	2207985,04
462	532915,53	2207964,32
463	532919,61	2207961,38
464	532927,68	2207955,29
465	532935,24	2207948,72
466	532937,47	2207946,73
467	532940,91	2207943,11
468	532943,98	2207939,16
469	532946,65	2207934,93
470	532948,88	2207930,46
471	532951,23	2207923,90
472	532939,76	2207922,28
473	532938,34	2207926,90
474	532927,65	2207939,35
475	532922,01	2207946,81
476	532897,64	2207963,94
477	532869,71	2207982,22
478	532853,28	2207994,44

479	532831,75	2208008,55
480	532786,84	2208036,64
481	532701,48	2208090,29
482	532692,86	2208095,69
483	532577,01	2208171,39
484	532578,56	2208173,77
485	532537,17	2208200,12
486	532514,24	2208214,88
487	532512,81	2208212,74
488	532463,36	2208249,68
489	532452,69	2208261,55
490	532436,27	2208275,55
491	532397,54	2208309,84
492	532370,05	2208334,67
493	532346,96	2208354,85
494	532341,80	2208358,45
495	532313,12	2208383,68
496	532299,77	2208395,51
497	532283,60	2208409,82
498	532273,84	2208418,45
499	532268,92	2208423,17
500	532203,60	2208480,52
501	532152,36	2208523,64
502	532139,44	2208534,56
503	532140,75	2208536,06
504	532110,00	2208561,78
505	532103,07	2208567,49
506	532092,17	2208576,70
507	532077,77	2208588,72
508	532075,88	2208586,37
509	532005,70	2208645,42
510	531984,72	2208662,88
511	531961,92	2208682,15
512	531938,57	2208701,29
513	531915,50	2208720,65
514	531892,14	2208738,98
515	531868,73	2208758,50
516	531843,58	2208779,47
517	531837,91	2208783,49
518	531834,41	2208784,18
519	531830,21	2208784,34
520	531822,39	2208782,68
521	531815,78	2208773,36
522	531813,21	2208770,28
523	531797,73	2208783,21
524	531797,76	2208783,45
525	531796,77	2208784,26
526	531800,73	2208789,76
527	531800,65	2208804,10

528	531797,21	2208809,20
529	531796,56	2208814,83
530	531789,41	2208826,33
531	531743,34	2208865,82
532	531744,02	2208866,56
533	531706,28	2208897,92
534	531681,82	2208918,35
535	531648,68	2208945,94
536	531646,39	2208942,90
537	531612,37	2208970,79
538	531608,77	2208974,10

539	531592,16	2208987,98
540	531572,76	2209004,66
541	531561,31	2209014,47
542	531558,53	2209020,34
543	531542,35	2209036,14
544	531537,71	2209042,69
545	531534,91	2209050,89
546	531513,02	2209081,03
357	531514,92	2209086,50
391	531520,34	2209090,08

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:18:0000000:156:ЗУ1 (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
471	532951,23	2207923,90
547	532951,97	2207920,96
548	532952,79	2207916,03
549	532953,37	2207911,16
550	532941,75	2207909,15
472	532939,76	2207922,28

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:18:0020070:28:ЗУ1 (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
556	531514,52	2209085,35
357	531514,92	2209086,50
358	531513,34	2209087,03
556	531514,52	2209085,35

Сведения о земельном участке, образуемом на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка	Способ образования
52:18:0000000:ЗУ2	24946	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский и Московский район, от Сормовского шоссе до ул. Культуры	объединение земельных участков с условными номерами 52:18:0000000:ЗУ1, 52:18:0000000:10003:ЗУ1, 52:18:0020070:28:ЗУ1, 52:18:0000000:176:ЗУ1, 52:18:0000000:156:ЗУ1, образованных по границе зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянного отвода)

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:18:0000000:ЗУ2 (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
25	531961,92	2208682,15
26	531938,57	2208701,29
27	531915,50	2208720,65
28	531892,14	2208738,98
29	531868,73	2208758,50
30	531843,58	2208779,47
31	531837,91	2208783,49
32	531834,41	2208784,18
33	531830,21	2208784,34
34	531822,39	2208782,68
35	531815,78	2208773,36
36	531813,21	2208770,28
37	531796,90	2208750,65
38	531793,00	2208745,68
39	531779,10	2208757,02
40	531786,73	2208769,54
41	531797,69	2208782,81
42	531797,73	2208783,21
43	531797,76	2208783,45
44	531796,77	2208784,26
45	531800,73	2208789,76
46	531800,65	2208804,10
47	531797,21	2208809,20
48	531796,56	2208814,83
49	531789,41	2208826,33
50	531743,34	2208865,82
51	531744,02	2208866,56
52	531706,28	2208897,92
53	531681,82	2208918,35
54	531648,68	2208945,94
55	531646,39	2208942,90
56	531612,37	2208970,79
57	531608,77	2208974,10
58	531592,16	2208987,98
59	531572,76	2209004,66
60	531561,31	2209014,47
61	531558,53	2209020,34
62	531542,35	2209036,14
63	531537,71	2209042,69
64	531534,91	2209050,89
65	531513,02	2209081,03
66	531514,52	2209085,35
67	531513,34	2209087,03
68	531484,44	2209127,84
69	531481,36	2209125,64
70	531421,24	2209210,69
71	531418,22	2209215,33
72	531361,90	2209294,85
73	531325,79	2209346,56
74	531313,80	2209363,25
75	531305,78	2209374,36
76	531248,79	2209454,67
77	531251,71	2209456,61
78	531192,37	2209540,51
79	531189,40	2209538,62
80	531168,94	2209567,83
81	531177,93	2209574,13
82	531180,74	2209570,18
83	531179,54	2209569,41
84	531230,72	2209497,02
85	531231,56	2209497,62
86	531244,24	2209479,98
87	531282,29	2209425,88
88	531316,78	2209377,06
89	531330,83	2209357,30
90	531347,52	2209333,76
91	531355,65	2209322,57
92	531370,52	2209301,49
93	531375,03	2209295,14
94	531432,84	2209213,55
95	531464,90	2209168,29
96	531490,56	2209132,04
97	531489,50	2209131,29
98	531517,80	2209091,27
99	531518,95	2209092,07
223	531520,34	2209090,08
100	531527,47	2209079,91
101	531544,12	2209054,96
102	531548,43	2209050,19
103	531551,89	2209045,86
104	531551,97	2209045,54
105	531560,98	2209032,82
106	531564,36	2209028,48
107	531567,68	2209024,70
108	531573,22	2209018,95
109	531584,31	2209008,82
110	531597,95	2208997,47
111	531621,03	2208978,21
112	531634,87	2208966,67
113	531634,18	2208965,84

114	531664,98	2208940,19
115	531691,85	2208917,50
116	531692,74	2208918,55
117	531727,75	2208889,67
118	531751,03	2208870,15
119	531779,94	2208845,86
120	531812,97	2208818,13
121	531847,85	2208788,93
122	531866,60	2208773,29
123	531873,75	2208767,32
124	531883,05	2208758,91
125	531923,05	2208726,36
126	531955,88	2208699,11
127	531964,35	2208692,13
128	532028,25	2208639,63
129	532056,06	2208616,11
130	532055,30	2208615,27
131	532086,03	2208589,55
132	532105,36	2208573,71
133	532112,33	2208567,96
134	532112,97	2208568,70
135	532145,19	2208543,13
136	532181,62	2208512,27
137	532191,23	2208503,65
138	532214,92	2208482,98
139	532234,32	2208465,78
140	532246,61	2208455,04
141	532273,25	2208431,91
142	532283,65	2208422,75
143	532305,99	2208403,21
144	532333,43	2208379,13
145	532344,13	2208369,80
146	532352,52	2208362,05
147	532367,63	2208349,04
148	532389,20	2208330,47
149	532415,90	2208306,90
150	532445,34	2208281,02
151	532458,02	2208269,77
152	532463,87	2208264,70
153	532483,98	2208246,73
154	532483,50	2208246,20
155	532490,46	2208240,37
156	532498,67	2208233,83
157	532511,47	2208224,41
158	532519,41	2208218,80
159	532543,86	2208203,01
160	532544,35	2208203,76
161	532611,85	2208161,06
162	532633,82	2208147,80

163	532667,77	2208126,41
164	532713,87	2208096,55
165	532755,15	2208069,10
166	532781,48	2208051,93
167	532828,08	2208021,56
168	532836,66	2208015,14
169	532884,12	2207985,04
170	532915,53	2207964,32
171	532919,61	2207961,38
172	532927,68	2207955,29
173	532935,24	2207948,72
174	532937,47	2207946,73
175	532940,91	2207943,11
176	532943,98	2207939,16
177	532946,65	2207934,93
178	532948,88	2207930,46
179	532951,23	2207923,90
180	532951,97	2207920,96
181	532952,79	2207916,03
182	532953,37	2207911,16
183	532941,75	2207909,15
184	532939,76	2207922,28
185	532938,34	2207926,90
186	532927,65	2207939,35
187	532922,01	2207946,81
188	532897,64	2207963,94
189	532869,71	2207982,22
190	532853,28	2207994,44
191	532831,75	2208008,55
192	532786,84	2208036,64
193	532701,48	2208090,29
194	532692,86	2208095,69
195	532577,01	2208171,39
196	532578,56	2208173,77
197	532537,17	2208200,12
198	532514,24	2208214,88
199	532512,81	2208212,74
200	532463,36	2208249,68
201	532453,31	2208262,18
202	532437,01	2208276,48
203	532397,82	2208310,18
204	532369,64	2208334,18
205	532346,96	2208354,85
206	532341,80	2208358,45
207	532313,12	2208383,68
208	532299,77	2208395,51
209	532283,60	2208409,82
210	532273,84	2208418,45
211	532268,92	2208423,17

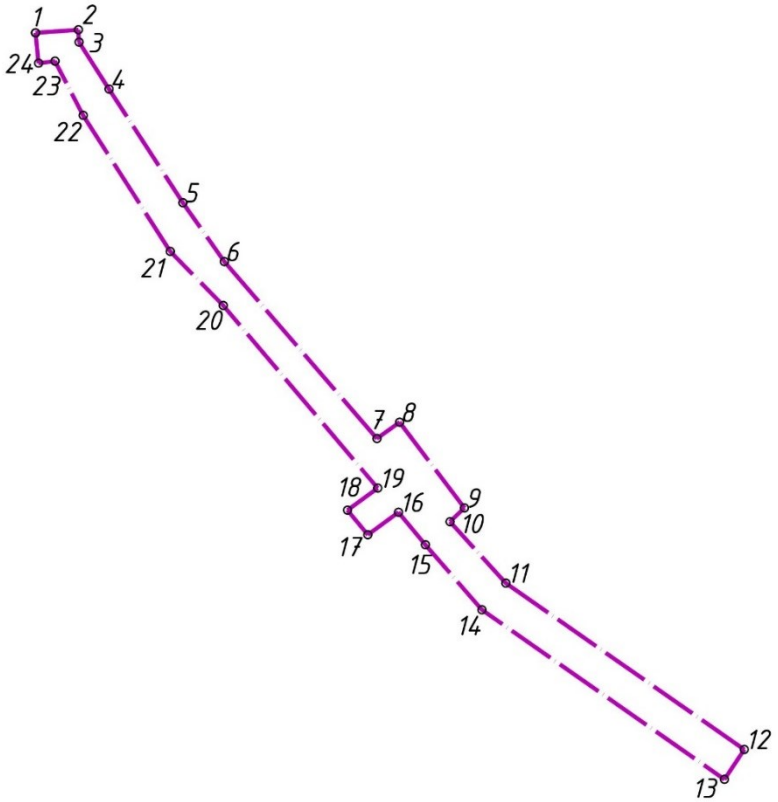
212	532203,60	2208480,52
213	532152,36	2208523,64
214	532139,44	2208534,56
215	532140,75	2208536,06
216	532110,00	2208561,78
217	532103,07	2208567,49

218	532092,17	2208576,70
219	532077,77	2208588,72
220	532075,88	2208586,37
221	532005,70	2208645,42
222	531984,72	2208662,88
25	531961,92	2208682,15

Сведения об отнесении образуемого земельного участка к территории общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
52:18:0000000:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24946

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	532998,67	2207870,24
2	533006,52	2207979,78
3	532975,06	2207981,46
4	532854,80	2208058,22
5	532563,61	2208247,25
6	532412,93	2208353,26
7	531959,51	2208743,62
8	532001,33	2208801,76
9	531781,86	2208967,52
10	531746,56	2208930,73
11	531589,28	2209073,50
12	531163,08	2209683,58
13	531086,55	2209632,96
14	531520,98	2209012,32
15	531687,47	2208867,73
16	531770,71	2208798,85
17	531713,03	2208720,48
18	531776,01	2208668,44
19	531832,61	2208745,70
20	532300,39	2208350,49
21	532438,79	2208214,84
22	532787,26	2207992,04
23	532926,18	2207920,03
24	532921,14	2207877,77
1	532998,67	2207870,24